



Biarritz - Médiathèque

279.000€ - H.A.I.

Au fond d'une impasse calme, dans une résidence prisée et sécurisée, 2ème étage avec ascenseur expo EST, appartement de 51m2 carrez en T2 à rafraichir. Une entrée donnant sur une cuisine fermée avec possibilité d'ouvrir sur le salon permettant un espace de vie de 30m2. Une chambre séparée de 12m2, une grande salle de bain de 5m2 avec wc. Un cellier attenant à la cuisine, une grande cave de 4m2 et une place de parking dans un garage fermé et sécurisé.

Pas de procédure. DPE En cours. Honoraire à la charge de l'acquéreur : 5%

Technique : Double vitrage PVC, tableau électrique aux normes, chauffage collectif

Charges annuelles : 1800€ (65 Lots) Eau chaude/froide et chauffage inclus.

Taxe Foncière : 600€



